



אביליה

נובמבר 2021

קבוצת אביליה - פרופיל

- ❖ קבוצת אביליה מורכבת ממספר חברות המתמקדות ביזמות נדל"ן.
- ❖ בבעלות משפחתית, בעלת מסורת משפחתית של כ- 140 שנות בניית הארץ.
- ❖ הוקמה ע"י אביב מרכס לפני כ- 40 שנה.
- ❖ הקבוצה יוזמת, מתכננת, מקימה, משכירה ומנהלת שטחי מסחר, תחנות דלק, משרדים, היי-טק, תעשייה ולוגיסטיקה.
- ❖ אביליה יוזמת בנייה למגורים, בארץ ובחו"ל, למכירה ולהשכרה בשטחים בבעלותה, בעסקאות קומבינציה ובפרויקטים להתחדשות עירונית, ובמבנים לשימור.
- ❖ אביליה עוסקת בניהול ובתחזוקה של מבני מגורים ומבני תעסוקה.
- ❖ הקבוצה בעלת איתנות וחוסן פיננסי ונהנית ממוניטין רב במערכת הבנקאית.

אבני יסוד

❖ אמינות ונאמנות.

❖ יחס אישי ללא פשרות.

❖ שאיפה לשלמות בביצוע.

פרויקטים

הפרויקטים העיקריים של קבוצת אָבִילִיה:

❖ פארק המדע - רחובות

❖ אזור התעשייה - רחובות

❖ עד הלום - אשדוד

❖ רמת הטייסים החדשה - תל אביב

❖ יעקב בנימין - רחובות

❖ נווה חבצלת - רחובות

❖ אלומות - רחובות

❖ קיבוץ יד מרדכי

❖ קיבוץ סופה

❖ לימסול קפריסין

בית הזר המדע, פארק המדע, רחובות



❖ בפרויקט כ - 32,000 מ"ר מסחר, משרדים וחניונים, המושכרים כולם לטווח ארוך למשרדי ממשלה, בנק הפועלים, סופרמרקט, תחנת דלק, הייטק ומתחם בילוי ובידור הכולל מסעדות, באולינג ואולם אירועים.



❖ אביליה יזמה את הפרויקט במלואו - רכישה, השבחה, תכנון, הקמה, השכרה וניהול.

❖ בפרויקט זכויות בנייה לכ - 45,000 מ"ר נוספים, הנמצאים בהליכי תכנון.

אזור התעשייה רכטמן, רחובות 1 -



❖ כ - 3,000 מ"ר של מבני תעשייה המושכרים במלואם.

❖ במסגרת תמ"ל 1086 - פרויקט התחדשות עירונית שיוזמת עיריית רחובות בשיתוף עם משרד השיכון מיועד להיבנות פרויקט משולב ובו כ - 5,000 מ"ר מסחר ותעסוקה ומעליהם שני מגדלי מגורים הכוללים 132 יחידות דיור.



אזור התעשייה רכטמן, רחובות 2 -



❖ כחלק ממדיניות הפיתוח של קבוצת אביליה נרכש לאחרונה מתחם בשטח של כ - 2.5 דונם.

❖ במסגרת תמ"ל 1086 - פרויקט התחדשות עירונית של אזור התעשייה, יבנה מבנה למסחר, מלאכה ותעסוקה בהיקף של כ - 10,000 מ"ר.

פנינת אשדוד, עד הלום, אשדוד



❖ קרקע בשטח של כ - 167 דונם צמוד למחלף עד-הלום אשדוד, בבעלות חברת פנינת אשדוד (2005) בע"מ.

❖ על כ 60 דונם יזמה פנינת אשדוד בשותפות עם חברת BIG מרכזי קניות את הקמת קניון BIG FASHION בשטח של כ - 24,000 מ"ר. לאחר השלמתו, מכרה פנינת אשדוד את חלקה ל-BIG.

❖ פנינת אשדוד בניהולו של אביב מרכס, מתכננת ביתרת הקרקע פרויקט רב שימושים בו יוקמו כ - 300 יחידות דיור, כ - 70,000 מ"ר למסחר וכ - 330,000 מ"ר לתעסוקה.



❖ במסגרת זו מתכננת פנינת אשדוד עבור רמ"י ועבור עיריית אשדוד תב"ע רחבת היקף לרובע מזרח העיר אשדוד - עד הלום, בשטח של מעל 1,200 דונם בו יוקמו, מלבד המבנים של פנינת אשדוד, כ - 3,300 יחידות דיור וכ - 400,000 מ"ר למסחר ותעסוקה, בתי ספר, מבני ציבור, פארקים ושני מחלפים חדשים המחברים את כביש 4 לאשדוד.

יעקב בנימין, רחובות



❖ על שטח של כ - 12 דונם במרכז רחובות, יבנה מתחם התחדשות עירונית בשילוב 13 מבנים לשימור המהווים את המרכז ההיסטורי של המושבה רחובות.

❖ בפרויקט ייבנו 3 מגדלים אשר יכללו 304 יחידות דיור וכ - 12,000 מ"ר מסחר ותעסוקה.

❖ התחלת הבנייה צפויה ב - 2022.

רמת הטייסים החדשה, תל אביב



❖ מתחם התחדשות עירונית בתל אביב על קרקע

בשטח של כ - 17 דונם.

❖ פינוי והריסת 146 יחידות דיור.

❖ הקמת 516 יחידות דיור ושטחי מסחר.

❖ <http://new-tayasim.co.il/>

נווה חבצלת, רחובות



❖ קרקע בשטח של כ - 840 דונם בדרום רחובות הממוקמת בין בית חולים קפלן ושכונת חבצלת לכביש 40 ולכביש 411.

❖ הקבוצה מתכננת עבור עיריית רחובות תב"ע רחבת היקף, במסגרתה ייבנו כ - 2,800 יח"ד, כ - 500,000 מ"ר למסחר ותעסוקה, בתי ספר, מבני ציבור, מסוף תחבורה ופארקים.

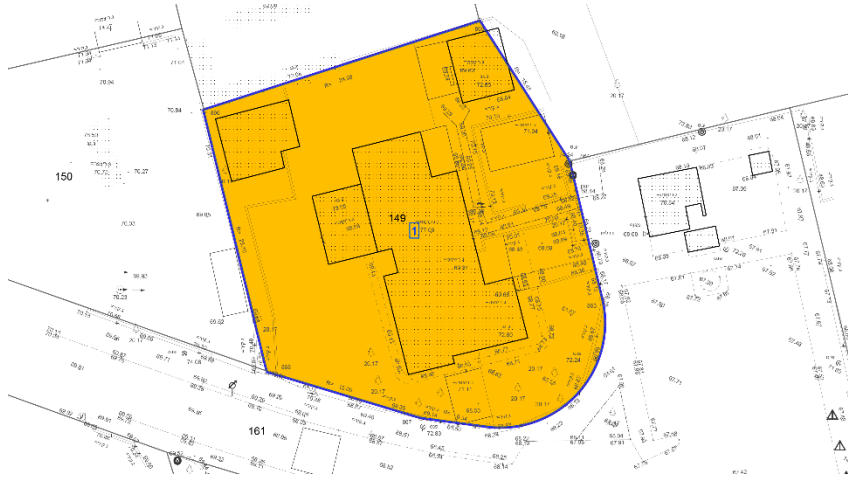
אלומות, רחובות

❖ ממוקם בשכונת אושיות ברחובות.

❖ קרקע בשטח של כ - 1 דונם.

❖ הריסת בניין קיים והקמת בית דירות ובו 21 יח"ד

במסגרת תמ"א 38/2.



קיבוץ יד מרדכי



❖ קרקע בשטח של כ - 40 דונם שעליהם בנוי כ - 1,800 מ"ר מבנה מסחרי ותחנת דלק.

❖ הקבוצה מתכננת בפרויקט הקמת כ - 40,000 מ"ר מבנים למסחר, תעסוקה לוגיסטיקה ותעשייה זעירה.

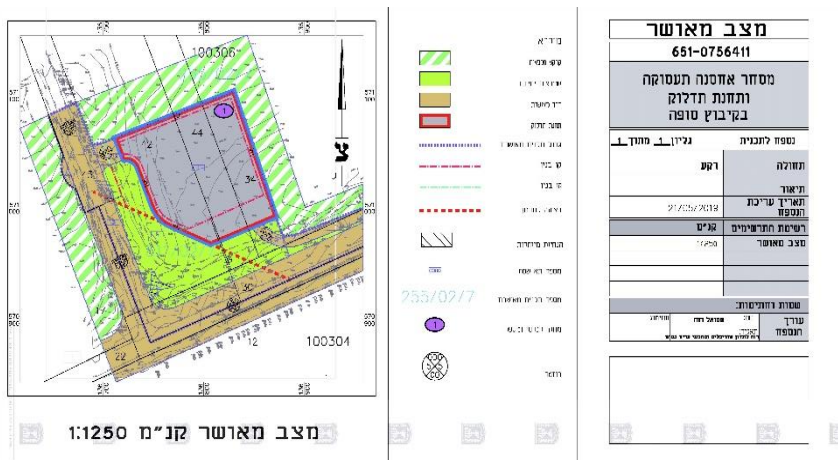
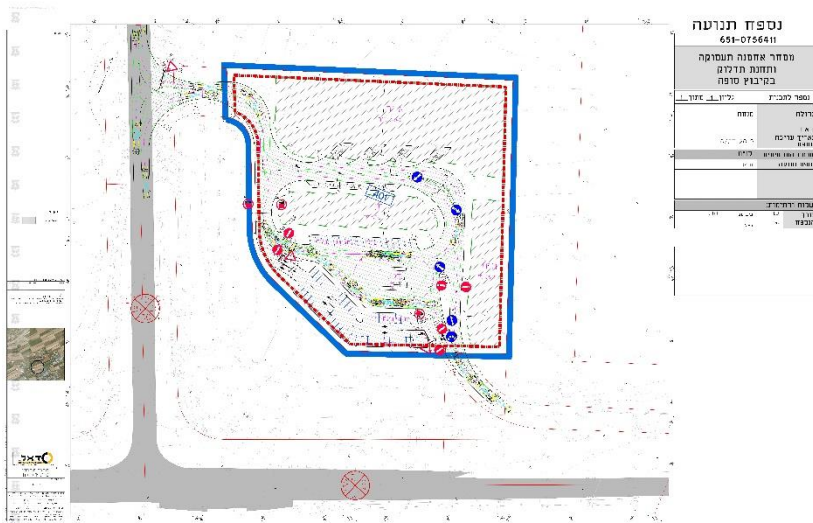


קיבוץ סופה

❖ קרקע בשטח של כ - 13 דונם.

❖ הקבוצה מתכננת הקמת מרכז מסחרי, תחנת דלק ומבנים ללוגיסטיקה

ואחסנה בהיקף של כ - 5500 מ"ר.



קפריסין



❖ קבוצת אָביליה הקימה חברת בת העוסקת בייזום נדל"ן בקפריסין.

❖ החברה מקימה את פרויקט POSEIDON - מבנה בוטיק,

הכולל 13 דירות, במיקום מעולה בלימסול.

❖ הקמת הפרוייקט החלה, וצפויה להסתיים עד סוף שנת 2022.

❖ החברה במגעים להקמת פרויקטים נוספים, ביניהם פרויקט הכולל מאות

יחידות דיור ונופש באיה נאפה.



קפריסין





אביליה

נובמבר 2021

office@avilia.co.il
www.avilia.co.il

טלפון: 08 931 4114
פקס: 08 947 1062

רחוב אופנהיימר 10
רחובות 7670110